



# 33 viviendas, local, garajes y trasteros. Paseo Arco del Ladrillo-Valladolid

## CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante ejecución de muro pantalla, con zapatas aisladas de hormigón.
- Estructura de hormigón armado en pilares y vigas.

### FACHADAS:

- Fachada exterior chapada en piedra natural, según diseño de planos, ladrillo perforado, enfoscado interior, aislamiento, cámara y trasdosado de ladrillo tabicón.
- Fachada exterior de ladrillo cara vista, según diseño de planos, enfoscado interior, aislamiento, cámara y trasdosado de ladrillo tabicón.

### AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES:

- Aislamiento mediante lana de roca.
- Doble acristalamiento con vidrio de 4+8 +5 mm, vidrio de 3+3/7/4 mm, según plano de detalle de carpintería.
- Cumplimiento de las normas básicas de la edificación NBE-CT-79 Y NBE-CA-88.

### TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS:

- Separación entre viviendas mediante doble hoja de ladrillo y aislamiento intermedio, tabicón y ladrillo hueco doble según zonas, tomados con mortero de cemento.
- Guarnecidos y enlucidos de yeso.
- Enfoscado de mortero.

### PAVIMENTOS:

- Cocina en baldosa de gres de primera calidad.
- Baños principal en mármol nacional
- Aseo en baldosa de gres de primera calidad.
- Parquet flotante en madera de roble con rodapié del mismo material.
- Zonas comunes en garaje y trasteros con solado de gres.
- En garaje peldaños de escalera en gres.
- En escaleras y mesetas de acceso a viviendas en mármol nacional con zanquín del mismo material.
- Solados de terrazas con gres antideslizante.

### REVESTIMIENTOS:

- Alicatado de cocinas con azulejo de primera calidad.
- Baño principal chapados en mármol nacional
- Aseos alicatados con azulejo de primera calidad.
- Falso techo de escayola en vestíbulo, pasillo, cocina y baños.
- Pintura lisa plástica en viviendas. (Color en vestíbulo y salón, blanco en el resto de la vivienda.)
- Pintura temple lisa en garaje y caja de escalera.
- Pintura gotelé en caja de escalera.
- Moldura de escayola perimetral en vestíbulos y pasillos.

### CARPINTERÍA:

- Carpintería exterior de aluminio lacado en ventanas practicables, oscilobatientes y fijos, con rotura de puente térmico.
- Puerta de entrada blindada acabado chapado en roble.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado.
- Armarios empotrados con puertas chapadas en roble y forrados interiormente, dotados de balda maletero y barra de colgar.
- Puertas interiores, ciegas y vidriadas, chapadas en roble.

### **COCINAS:**

- Muebles bajos y altos en uno de sus frentes y encimera de material granito nacional
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.
- Placa de cocción vitrocerámica de cuatro fuegos.
- Horno eléctrico.
- Campana extractora integrada.

### **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:**

- Sanitarios gala o similar en porcelana vitrificada color blanco.
- Grifería monoblock tipo Grohe o similar.
- Una columna hidromasaje modelo Galajet o similar con mampara por vivienda.

### **CALEFACCIÓN:**

- Caldera estanca de gas natural para producción simultánea de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Termostato de ambiente regulador de la instalación.
- Radiadores toallero en baño principal, de chapa en aseo, y de aluminio con válvula termostática en el resto de la vivienda.

### **ELECTRICIDAD:**

- Instalación completa según el reglamento electrotécnico de baja tensión y las normas de la compañía suministradora.
- Instalación de antena colectiva TV y FM (tres tomas por vivienda).
- Tomas de teléfono en cocina, salón y dos dormitorios.
- Antena de TV parabólica.
- Videoportero.

### **FONTANERÍA:**

- Redes de agua fría caliente en polietileno.
- Redes de saneamiento en P.V.C.
- Llaves de corte en aseos, baños y cocinas.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.

### **ASCENSORES:**

- Adaptados al R.D. 556/89 sobre medidas mínimas de accesibilidad a edificios.

### **GARAJE:**

- Puerta de garaje automática con telemando.

### **VARIOS:**

- Llave de entrada a vivienda maestreada para todas las puertas de acceso a zonas comunes.
- Cumplimiento de normativa de infraestructuras de telecomunicaciones según R.D. 1/1998
- Cumplimiento de normativa de protección de incendios, según norma básica NBE CPI-96.

**ESTAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS PREVALECEN SOBRE LAS DEFINIDAS EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN EN CASO DE DISCREPANCIAS.**

